

---

**5      2021\_GR\_00189      Retributiereglement - Retributie op prestaties bij  
aanpassingen aan het openbaar domein op vraag van  
derden - Goedkeuring**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Marc Snoeck; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; mevrouw Anne Mattot; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; de heer André Gorgon; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandenbroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; de heer Jeroen Hofmans; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; mevrouw Eunice Yahuma; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Brigitte Moyson

### **Stemming**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

Wanneer het stadsbestuur werken uitvoert of laat uitvoeren voor natuurlijke of rechtspersoon, is het billijk dat die natuurlijke of rechtspersoon de kosten terugbetalen.

#### **Advies en motivering**

Wanneer het stadsbestuur werken uitvoert of laat uitvoeren voor natuurlijke of rechtspersoon, is het billijk dat die natuurlijke of rechtspersoon de kosten terugbetalen. Dit geldt eveneens voor het verplaatsen van palen openbare verlichting/kabel/elektriciteitskasten/... die op vraag van derden moeten verwijderd of verplaatst worden.

Tevens wordt het stadspersoneel ook ingezet voor het opruimen van het openbaar domein n.a.v. ongevallen, vandalisme en dergelijke en het is billijk dat de kosten voor die prestaties eveneens worden verhaald op de dader.

#### **Juridische gronden**

Decreet over het lokale bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012; Beslissing college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2021.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

De ontvangsten zijn voorzien in MJP 2020-2025.

### **Beleidsinformatie**

Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Met ingang van 1 oktober 2021 wordt er een stedelijke retributie gevestigd op de uitvoering van werken aangevraagd door derden en op herstellingen van schade aan het openbaar domein veroorzaakt door derden.

### **Artikel 2**

Elke aanvraag voor de uitvoering van werken aan het openbaar domein dient schriftelijk gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen dat oordeelt over de noodzaak van de aanpassing. In ieder geval dient bij de opmaak van een ontwerp van nieuw te bouwen constructie of gebouw, de bouwheer en de architect rekening te houden met de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, het aangrenzende voetpad, de bestaande straat-/laanbomen ter hoogte van het betrokken perceel, het aanwezige straatmeubilair, openbare verlichting, elektriciteitspalen, e.d. ... Toegangen die ontworpen worden voor nieuw te bouwen constructies of gebouwen dienen in de mate van het mogelijke aangepast te worden aan de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, met de bedoeling dat er geen toegang wordt ontworpen op de plaats waar de bestaande weginrichting een belemmering kan vormen voor een vlotte toegang.

De werken worden pas uitgevoerd na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 3**

#### **Hoofdstuk 1 - Retributie voor de uitvoering van werken aan het openbaar domein aangevraagd door derden**

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de uitvoering van de werken aanvraagt.

### **Artikel 4**

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

1. voor het leggen van betonstraatstenen ter hoogte van opritten en voortuinen op openbaar domein: 50 euro per m<sup>2</sup> met herbruikbare materialen, 70 euro per m<sup>2</sup> met nieuwe materialen;
2. verlagen van boordstenen ter hoogte van de opritten aan 30 euro per meter, exclusief het aanpassen van het voetpad. Het aanpassen van het voetpad wordt verrekend volgens de tarieven vermeld onder artikel 4.1.
3. Vervangen of plaatsen van onderstaand straatmeubilair (incl. loonkost en transport)
  1. Vuilnisbak: 550 euro

2. Katafoonpaaltjes: 300 euro
3. Zitbank: kostprijs zitbank in aankoop + 360 euro
4. Aanpassen aan openbaar groen (incl. groencompensatie, loonkost en transport).
  1. Vellen en frezen van boom: 500 euro per stuk
  2. Aanpassen boomplantvak naar klinkers: 200 euro/m<sup>2</sup>
5. De overige geleverde materialen worden aangerekend aan de prijs die de stad ervoor heeft betaald.
6. Kosten ten gevolge van aanpassingen door derden worden doorgerekend aan de aanvrager aan kostende prijs. Hieronder vallen onder andere (niet limitatief): verplaatsen en/of tijdelijk wegnemen van openbare verlichting, elektriciteitskast, nutsleidingen op de gevel. In ieder geval dient bij de opmaak van een ontwerp van nieuw te bouwen constructie of gebouw, de bouwheer en de architect rekening te houden met de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, het aangrenzende voetpad, de bestaande straat-/laanbomen ter hoogte van het betrokken perceel, openbare verlichting, elektriciteitspalen, e.d. ... Toegangen die ontworpen worden voor nieuw te bouwen constructies of gebouwen dienen in de mate van het mogelijke aangepast te worden aan de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, met de bedoeling dat er geen toegang wordt ontworpen op de plaats waar een bestaande palen OV een belemmering kunnen vormen voor een vlotte toegang.

## **Artikel 5**

Inning:

- De retributie die onmiddellijk kan berekend worden, wordt betaald bij de aanvraag door middel van een aan de derde opgestuurde factuur.
- De retributie die niet onmiddellijk kan berekend worden, wordt betaald bij de beëindiging van de werken door middel van een aan de derde opgestuurde factuur.
- De factuur dient binnen de 30 dagen betaald te worden.

## **Artikel 6**

### **Hoofdstuk 2 – Retributie voor prestaties van stadspersoneel in het kader van ongevallen of van beschadiging van stedelijke eigendommen**

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de schade aan de stedelijke eigendommen veroorzaakt heeft.

## **Artikel 7**

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- administratieve kost: 40 euro;
- werkuren van de technische uitvoeringsdiensten: 50 euro/uur/arbeider tijdens de reguliere werkuren, 150 euro/uur/arbeider buiten de reguliere werkuren;
- voertuig: 70 euro/uur/ingezet voertuig, inclusief chauffeur, tijdens de reguliere werkuren, 170 euro/uur/arbeider buiten de reguliere werkuren
- elk begonnen uur wordt volledig aangerekend.
- vernieuwen van straatmeubilair (incl. loonkost en transport)
  1. Vuilnisbak: 550 euro
  2. Katafoonpaaltjes: 300 euro
  3. Zitbank: kostprijs zitbank in aankoop + 360 euro

## **Artikel 8**

De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van een factuur.

### **Artikel 9**

Bij gebrek aan betaling in der minne zullen de retributies worden ingevorderd volgens de modaliteiten van artikel 177, 2° van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Artikel 10**

Deze verordening gaat in vanaf 1 oktober 2021.

## **Gekoppelde besluiten**

- 2019\_CBS\_01649 - Retributies voor prestaties van de administratieve en technische diensten - Vaststelling - Goedkeuring

---

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur  
Jan De Winne



Voorzitter van de  
Gemeenteraad  
Bertrand Demiddeleer